

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	11.12.2024
Spisová zn.:	MUCL/60371/2024/OŽP/FORH
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_762738
Č.j. dokumentu:	MUCL/10440/2025
Vyřizuje:	Formanová Hana, Bc. DiS.
Telefon:	487 881 213
Počet stran dokumentu:	4
Datum:	23.1.2025

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), příslušný dle § 15 písm. k) zákona, **vydává na základě žádosti, kterou podalo:**

Město Česká Lípa, IČ: 00246428, se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa, zastoupené na základě plné moci Timao s.r.o., IČ: 05089425, se sídlem Ke splávku č.p. 207, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

(dále jen „žadatel“), podle ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 21 a § 9 odst. 8 zákona toto rozhodnutí a

s o u h l a s í

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) níže uvedených částí pozemků pro účely výstavby místní komunikace, která je v zájmu žadatele

Obec: Česká Lípa, katastrální území: Stará Lípa

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra dle KN (m ²)	Odnímaná část (m ²)	Kód BPEJ
137	trvalý travní porost	246	9	54210
138	trvalý travní porost	135	6	54210
307/1	orná půda	798	32	54210
307/2	orná půda	65	48	54210
308	trvalý travní porost	1052	284	54200
308	trvalý travní porost	1052	768	54210

Obec: Česká Lípa, katastrální území: Stará Lípa

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra dle KN (m ²)	Odnímaná část (m ²)	Kód BPEJ
310/10	orná půda	178	5	54210
310/10	orná půda	178	173	54200
310/36	orná půda	1696	108	54200

Celkem: 1433 m²

Rozhodnutí o souhlasu s odnětím půdy ze ZPF se vydává za splnění následujících podmínek:

1. Z plochy určené k zastavění a zpevnění bude před zahájením stavebních prací provedena skrývka ornice (kulturní vrstvy půdy) dle skutečné mocnosti orničního profilu. Skrytá ornice bude hospodárně použita v místě stavby a rozprostřena k dorovnání terénu.
2. Po dokončení záměru je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí tak, aby byl splněn § 3 odst. 3 zákona.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy podle § 14 odst. 5, vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
4. Je-li souhlas vydáván formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, není-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci (§ 10 odst. 7 zákona).
5. Stavebník během stavební činnosti zabezpečí okolní zemědělskou půdu tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění, erozi, poškození fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy.

V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona se za trvalé odnětí zemědělské půdy pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, nepředepíše odvody za odnětí půdy ze ZPF. Podle § 12 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, platí, že pokud nejsou samostatnými místními komunikacemi, jsou součástí místních komunikací též přilehlé chodníky, chodníky pod podloubími, veřejná parkoviště a obratiště, podchody a zařízení pro zajištění a zabezpečení přechodů pro chodce.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

- Zastoupené na základě plné moci společností Timao s.r.o., Ke splávku č.p. 207, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Odůvodnění

Dne 11.12.2024 byla Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, doručena žádost žadatele o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro účely výstavby místní komunikace na částech parcel p.č. 137, 138, 307/1, 307/2, 308, 310/10 a 310/36 v k.ú. Stará Lípa.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno správní řízení. Žadatel je zároveň vlastník některé dotčené zemědělské půdy a od dalších vlastníků má souhlas s provedením stavby, je tedy jediný účastník řízení, proto správní orgán upustil od oznámení o zahájení řízení a od stanovení lhůty k vyjádření či uplatnění stanoviska.

Žádost nebyla doložena doklady dle § 9 odst. 6 zákona, potřebnými pro rozhodnutí v předmětné věci. Dne 18.12.2024 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 15.1.2025 a následně bylo vydáno rozhodnutí. Pozemky p.č. 307/1, 307/2, 308, 310/10 a 310/36 v k.ú. Stará Lípa jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemky p.č. 137 a 138 v k.ú. Stará Lípa jsou ve vlastnictví Susfała Witolda Kazimierze a Susfałové Doroty, trvalým bydlištěm Liberecká 18, 470 01 Česká Lípa.

Stavbou dotčené pozemky p.č. 137, 138, 307/1, 307/2, 308, 310/10 a 310/36 v k.ú. Stará Lípa jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako druh pozemku trvalý travní porost a orná půda o celkových výměrách 246 m², 135 m², 798 m², 65 m², 1052 m², 178 m², 1696 m², mají přidělené BPEJ 54210, 54200, které legislativně spadají dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. třídy ochrany zemědělských půd.

Z celkových ploch pozemků je vyňato 1 344 m² pro stavbu místní komunikace. Z této plochy bude provedena skrývka o mocnosti 0,20 m a předpokládané bilanci 284 m³. Skrývka bude v místě stavby rozprostřena k dorovnání terénu.

Předmětné pozemky jsou v zastavěném území obce a platným územním plánem obce Česká Lípa jsou v plochách bydlení individuální.

V rámci řízení o vydání územního plánu obce Česká Lípa byla tato plocha projednána s orgánem ochrany ZPF a z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a výhodnosti navrhovaného řešení, je stavba místní komunikace na těchto pozemcích možná.

Městský úřad Česká Lípa na základě předložených podkladů žádost posoudil a dospěl k závěru, že k navrženému odnětí zemědělské půdy pro stavbu místní komunikace je účelné souhlas udělit. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF nebude podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů, proto se podle § 21 zákona vydává souhlas formou rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí. Odvolání je možné podat také elektronicky prostřednictvím datové zprávy, nebo na elektronickou podatelnu Městského úřadu Česká Lípa se zaručeným elektronickým podpisem.

Ing. Alexandra Píšková
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa, zastoupené na základě plné moci Timao s.r.o., Ke splávku č.p. 207, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p